

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)



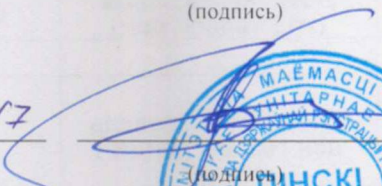
Наименование: Склад топлива

Назначение: 22908 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 130/С-46342

Адрес: 225707, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Пинск, пр-д Козубовского, 12/4

Составлен по состоянию на: 27.06.2017

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|--|--|
| Составил | <u>24.06.2017</u> (дата) | <u></u> (подпись) | <u>В.Ю. Лопушко</u> (инициалы, фамилия) |
| Проверил | <u>27.06.2017</u> (дата) | <u></u> (подпись) | <u>Л.В. Басалай</u> (инициалы, фамилия) |
| Уполномоченное должностное лицо | <u>27.06.2017</u> (дата) | <u></u> (подпись) | <u>А.М. Веренич</u> (инициалы, фамилия) |

Отметки



1. Общие сведения о здании

| | |
|--|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка | 144500000006000004 (1.5606) |
| 2. Литер | А1/бл |
| 3. Количество надземных этажей, шт. | 1 |
| 4. Количество подземных этажей, шт. | - |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | 1992 |
| 6. Год реконструкции | - |
| 7. Физический износ, % | 35 |
| 8. Объем здания, куб. м. | 86 |
| 9. Наружная площадь, кв.м. | 32 |
| 10. Общая площадь здания, кв. м. | 26.9 |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв. м. | 26.9 |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | 0 |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м. | - |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м. | - |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт. | 0 |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м. | - |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м. | - |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м. | - |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м. | - |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м. | - |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м. | - |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м. | - |
| 23. Количество машино-мест, шт. | 0 |
| 24. Площадь машино-мест, кв. м. | - |

2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|--------------------------|--|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Первоначальная стоимость | 01.06.2017 (уровень цен Нет сведений) | 4735.15 | Справка УСП СПМК-33 ОАО «Пинсксовхозсторй» от 26.06.2017 № 4270 |



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

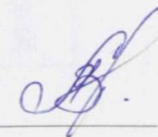
| Наименование | Распределение квартир по числу комнат | | | | | | | Жилые помещения в общежитиях | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | Всего |
|---|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|------------------------------|---|----------------------|-------|
| | одноконнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | Итого | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Количество жилых помещений (квартир), шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Количество жилых комнат, шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Жилая площадь, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь здания, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3.2. По нежилым помещениям

| Назначение | склад. | Всего |
|----------------------------|--------|-------|
| 1 | 2 | 3 |
| Нормируемая площадь, кв. м | 26.9 | 26.9 |
| Общая площадь, кв.м | 26.9 | 26.9 |

3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя | Отопление | | | Водопровод | Канализация | | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---|-----------|---|---|------------|-----------------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|--|
| | Печное | Центральное | | | Центральная (уличная) | Местная | | | | |
| | | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | от индивидуальных отопительных устройств на _____ | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Бетон |
| 2 | Наружные стены | Блоки легкого бетона |
| 3 | Внутренние стены | - |
| 4 | Перегородки | Блоки легкого бетона |
| 5 | Перекрытия | Плита железобетонная |
| 6 | Крыша (кровля) | Рулонные кровельные материалы |
| 7 | Полы | Наличие теплых полов: Нет |
| 8 | Окна | Дерево |
| 9 | Двери, ворота | Металл |
| 10 | Отделочные работы: | - |
| 10.1 | наружная отделка стен | - |
| 10.2 | внутренняя отделка | - |
| 11 | Инженерные системы: | - |
| 11.1 | отопление | Нет |
| 11.2 | водопровод и канализация: | - |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение | Нет |
| 11.2.2 | канализация | Нет |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение | Нет |
| 11.2.4 | ванны, душ | Нет |
| 11.3 | система электрооборудования: | - |
| 11.3.1 | электропитание | Нет |
| 11.3.2 | подключение электроплит | Нет |
| 11.4 | газоснабжение | Нет |
| 11.5 | вентиляция | Вентиляция с естественным побуждением |
| 11.6 | мусоропровод | Нет |
| 11.7 | лифты | Нет |
| 11.8 | иные | - |
| 12 | Прочие | - |



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование | Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---------------|---|-----------|-----------------|--------------|--|-------|-------------|------------|-------|------|------|-------------------|---------|-----------|------------|-------------|-----------------------|--------------------|------|--------|
| | | | | | | Фундамент | Стены | Перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Окна | Двери и ворота | Отделка | Отопление | Водопровод | Канализация | Электро- снабжение | Газо- снабжение | Иные | Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| А1/бл | Склад топлива | 1992 | 35 | 32 | 86 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

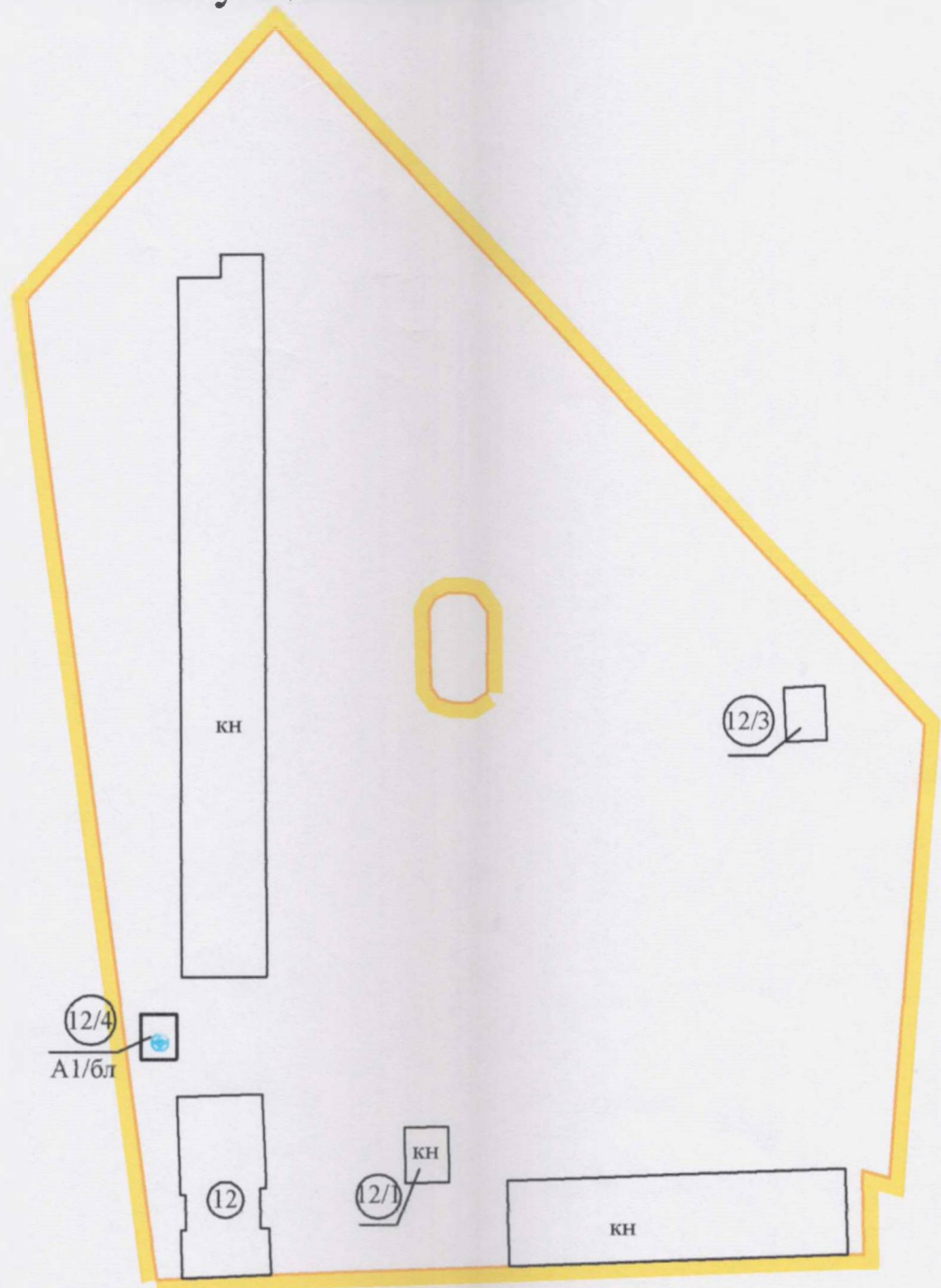
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Подпись исполнителя _____




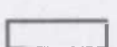
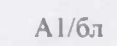

Ситуационный план

Приложение 1



пр-д Козубовского

Условные обозначения:

-  Линия границы зарегистрированного земельного участка
-  Объект технической инвентаризации
-  Литер
-  Геокод

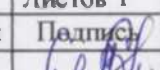


Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Склад топлива

225707, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Пинск, пр-д Козубовского, 12/4

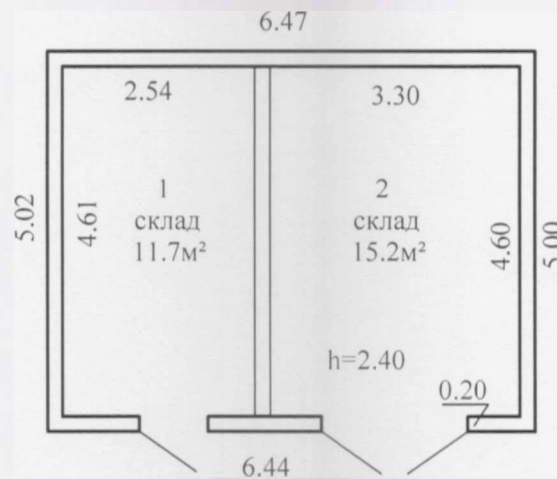
Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 27 июня 2017 г.

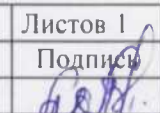
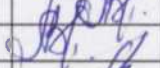

| Масштаб | Лист 1 | Листов 1 | Стр. 6 |
|-----------|-------------------|---|------------|
| 1:1000 | Инициалы, Фамилия | Подпись | Дата |
| Составил | В.Ю. Лопушко |  | 27.06.2017 |
| Изготовил | В.Ю. Лопушко |  | 27.06.2017 |
| Проверил | Л.В. Басалай |  | 27.06.2017 |

Поэтажный план

Секция (подъезд) - Этаж 1



26.9м²
26.9м²

| | | | |
|---|---------------------|---|------------|
| Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" | | | |
| Склад топлива | | | |
| 225707, Республика Беларусь, Брестская обл, г. Пинск, пр-д Козубовского, 12/4 | | | |
| Литер А1/бл | Секция (подъезд): - | Этаж: 1 | |
| Составлен по состоянию на: 27.06 2017 г. | | | |
| Масштаб | Лист 1 | Листов 1 | Стр. 7 |
| 1:100 | Инициалы, Фамилия | Подпись | Дата |
| Составил | В.Ю. Лопушко |  | 27.06.2017 |
| Изготовил | В.Ю. Лопушко |  | 27.06.2017 |
| Проверил | Л.В. Басалай |  | 27.06.2017 |

